

**Дополнительное соглашение № 7
к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012**

г. Москва

«04» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное», в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Инвесттраст», в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрационная запись 77-77-17/067/2012-123 от 14.11.2012 (далее - Договор аренды), о нижеследующем:

1. Исключить из объекта аренды по Договору аренды земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9956, общей площадью 23 695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: Москва, п. Десеновское.

2. С момента заключения настоящего Соглашения право аренды на земельный участок, указанный в п. 1 Соглашения, у Арендатора прекращается.

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе регистрации прав, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 407028 10900000000036 в АО «Банк Финсервис»

К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044583848

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская ул., д. 7

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО «Солнечное»

М.П.

Шадрин Андрей Юрьевич

От Арендатора:

Генеральный директор АО «Инвесттраст»

М.П.

Гаврилов Илья Григорьевич

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Проведена государственная регистрация

ДОП. СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 18 ДЕК 2017

Номер регистрации 77:17:0000000:9956-77/07/2017-19

Регистратор АДАРЧЕНКО А.Н.

