

**Дополнительное соглашение № 6
к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.**

г. Москва

«17» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Шадрин Андрей Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1177746538969, ИНН 7751048224, КПП 775101001, место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны»,

в связи с изъятием для государственных нужд города Москвы на основании Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 26.04.2016 № 9858 «Об изъятии для государственных нужд земельных участков для целей реконструкции автомобильной дороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль до границы с Республикой Беларусь на участке от 20 км до 49 км Московской области (Калужское шоссе) до Центральной кольцевой автомобильной дороги, 2 этап (Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы)» земельного участка с кадастровым номером 77:17:0140116:6507, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9712, общей площадью 6 428 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, на 2 (Два) самостоятельных земельных участка,

Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрационная запись 77-77-17/067/2012-123 от 14.11.2012 (далее - Договор аренды), о нижеследующем:

1. Изложить пп. 1.1.20 п. 1.1 Договора аренды в следующей редакции:

«1.1.20. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:6506, общей площадью 621 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 34-й км. Калужского ш., з/у 1/2 (далее – Участок 20).

На территории Участка 20 Арендатором осуществлено строительство инженерных объектов и сетей».

2. Изложить пп. 2.1.20 п. 2.1 Договора аренды в следующей редакции:

«2.1.20. Арендная плата за пользование Участком 20 устанавливается в размере 2 283 (Две тысячи двести восемьдесят три) рубля 17 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 348 (Триста сорок восемь) рублей 28 копеек».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе регистрации прав, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в органе регистрации прав.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 407028 109000000000036 в АО «Банк Финсервис»

К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044583848

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская ул., д. 7

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО «Солнечное»



[Handwritten signature]

Шадрин Андрей Юрьевич

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор АО «Инвесттраст»



[Handwritten signature]

Гаврилов Илья Григорьевич

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Зарегистрирована государственная регистрация
[Handwritten signature]
05.12.2017
77-17-01/017/2017-4
(Ф.И.О.)



ШАДРИН А. Ю.

1 1201

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

АТЕЕВ А.А.

. 2017

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]