

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
18.06.2019	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	77:17:0000000:9940
(на объект недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:	77:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, п. Десеновское
Площадь:	39166 +/- 69 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	409850648.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:17:0140116:8890
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:17:0140116:5239, 50:21:0000000:9.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Инвесттраст 1"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Карандашова О. В.
	(подпись, фамилия)



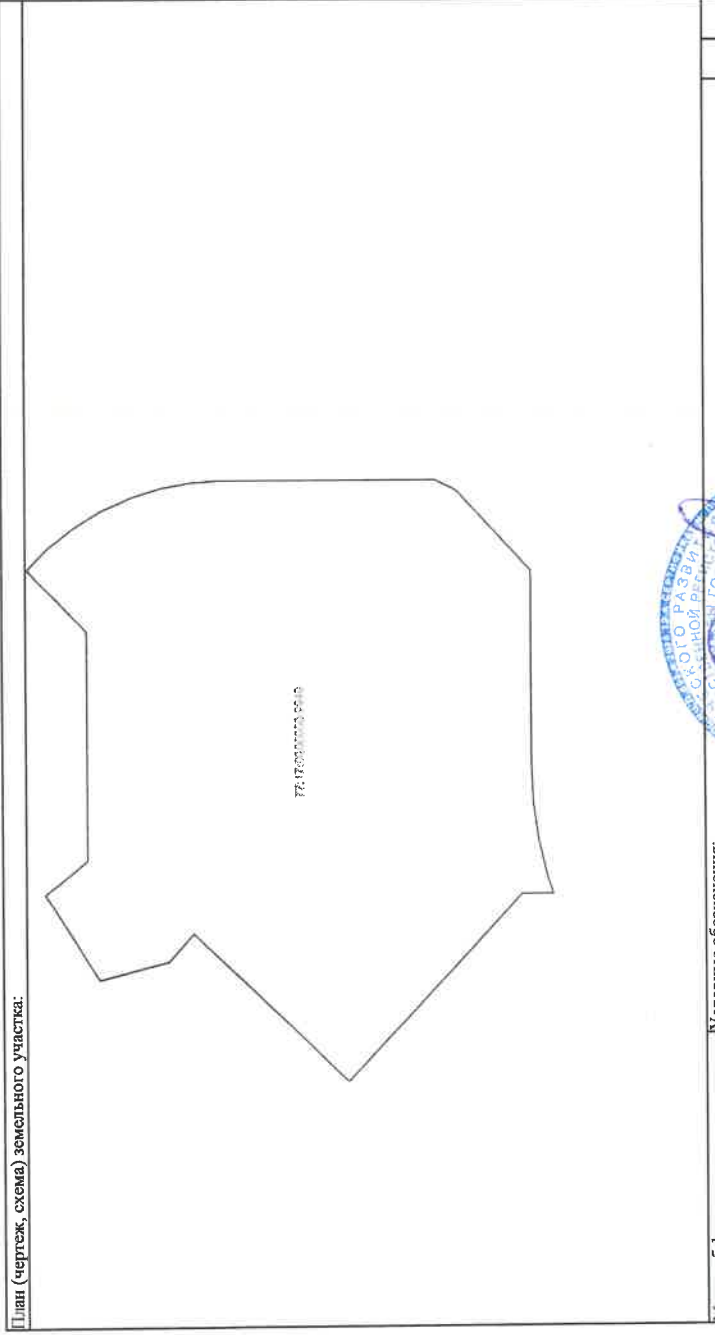
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 18.06.2019	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 77:17:0000000:9940			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестТраст 1", ИНН: 7751137450, ОГРН: 1187746010979		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:17:0000000:9940-77/017/2019-1858 от 18.06.2019 Договор купли-продажи земельного участка от 20.05.2019, удостоверил нотариус СЕМЕННИКОВА ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА 20.05.2019, реестровый номер 77/508-н/77-2019-2-674. 3.1. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 20.05.2019 от 23.05.2019 №1, удостоверил нотариус СЕМЕННИКОВА ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА 23.05.2019, реестровый номер 77/508-н/77-2019-2-705; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 20.05.2019 от 31.05.2019 №2, удостоверил нотариус СЕМЕННИКОВА ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА 31.05.2019, реестровый номер 77/508-н/77-2019-2-757		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	28.04.2017		
номер государственной регистрации:	77:17:0000000:9940-77/017/2017-12		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.11.2012 по 31.12.2021		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ИНВЕСТТРАСТ", ИНН: 7751048224		
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 09.02.2018 №8 к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012, Договор аренды земельного участка от 03.10.2012 №50/15, дата регистрации 14.11.2012, №77-77-17/067/2012-123; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.10.2012 от 31.05.2017 №5		
4. вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно договору субаренды земельного участка от 15.06.2018 №1 и строящийся многоквартирный дом, корпус 4, входящий в состав комплекса по адресу: г Москва, п.Десеновское, кад.№ 77:17:0000000:9940, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительство объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, площадь 39 166 кв. м		
дата государственной регистрации:	13.11.2018		
4.1.2. номер государственной регистрации:	77:17:0000000:9940-77/017/2018-20		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Регистрация первого договора участия в долевом строительстве 13.11.2018 года. Застройщик обязан передать участнику объект не позднее IV квартала 2020 года.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участника долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.10.2018 №5(н/д/1)00кв.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	решение отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	решение отсутствуют		
<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)</p> <p>Каланашова О. В. (инициалы, фамилия)</p>			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
18.06.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:17:0000000:9940



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись и наименование должности)</small> Крандашова О. В. <small>(подпись, инициал)</small>	

