

Экземпляр  
«Инвесттраст»

Дополнительное соглашение  
к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012

г. Москва

«26» мая 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"**, в лице Генерального директора Коршиковой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**, в лице Генерального директора Гаврилова И.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № А50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды) о нижеследующем.

1. Внести изменения в п. 2.1. Договора аренды, изложив его в следующей редакции:  
«2.1. Арендная плата за временное владение и пользование Участком по настоящему Договору устанавливается Сторонами в размере 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 251 694 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки».
2. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.
3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2014.
5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"**  
Место нахождения: 142770, г. Москва, п. Коммунарка, ЖК «Дубровка», торговый центр  
ИНН/КПП 5003049701/775101001  
Р/с 40702810900000000036 в ОАО «Банк Финсервис»  
К/с 301018109000000000848  
БИК 044583848

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**  
Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 2-ая Нововатутинская улица, д. 1  
ИНН 7730567081, КПП 775101001  
Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва  
К/с 30101810200000000526 в Отделении №2 Московского ГТУ Банка России  
БИК 044585526

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Арендодателя:**

**Генеральный директор ООО "Солнечное"**

\_\_\_\_\_ Коршикова Е.В.

**От Арендатора:**

**Генеральный директор ООО "Инвесттраст"**

\_\_\_\_\_ Гаврилов И.Г.



