

**Дополнительное соглашение № 2
к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012**

г. Москва

«04» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Внести изменения в п. 1.4 Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.4. Участок передается в аренду для разработки и оформления исходно-разрешительной документации, проектирования и строительства жилого комплекса с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, а также для использования в соответствии с видами использования, указанными в проекте планировки территории и градостроительном плане земельного участка».

2. Внести изменения в п. 1.5 Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.5. Настоящий Договор заключен на срок по 31 декабря 2019 года и вступает в силу с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 40702810900000000036 в ОАО «Банк Финсервис»

К/с 30101810900000000848

БИК 044583848



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7

ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526

БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное"

Шадрин Андрей Юрьевич

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО "Инвесттраст"

Гаврилов Илья Григорьевич

М.П.



Handwritten initials and signatures at the bottom left.