

**Дополнительное соглашение № 5
к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 3 октября 2012 г.**

г. Москва

«31» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное», в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Акционерное общество «Инвесттраст», в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

в связи с завершением процедуры реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Инвесттраст» (ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081) в Акционерное общество «Инвесттраст» (ОГРН 1177746538969, ИНН 7751048224), о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за государственным регистрационным номером 1177746538969 от 31.05.2017, а также принимая во внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 58 Гражданского кодекса РФ и п. 4 ст. 56 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» АО «Инвесттраст» является правопреемником ООО «Инвесттраст»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору № 50/15 аренды земельного участка от 3 октября 2012 года (далее - Договор аренды) о нижеследующем:

1. Считать с 31 мая 2017 года все права и обязанности Арендатора по Договору аренды перешедшими к АО «Инвесттраст».

2. Заменить в преамбуле Договора аренды и при упоминании во всём тексте Договора аренды слова «ООО «Инвесттраст»» словами «АО «Инвесттраст»».

3. Внести изменения в раздел Договора аренды «АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» в части изменения реквизитов Арендатора, изложив его в следующей редакции:

«Арендатор:

Акционерное общество "Инвесттраст"

108818, г. Москва, 3-я Нововатугинская ул., д. 7

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526».

4. Все платёжные документы и прочие документы во исполнение Договора аренды оформлять с учетом произошедших изменений по Договору аренды.

5. Внести изменения в п. 1.5 Договора аренды, изложив его в следующей редакции:

«1.5. Настоящий Договор заключен на срок по 31 декабря 2021 года и вступает в силу с даты государственной регистрации Договора в органе регистрации прав».

6. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе регистрации прав, несет Арендатор.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в органе регистрации прав.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатугинская улица, д. 7

ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 407028 10900000000036 в АО «Банк Финсервис»

К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044583848

Арендатор:

Акционерное общество «Инвесттраст»

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская ул., д. 7

ИНН 7751048224, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО «Солнечное»



Шадрин Андрей Юрьевич

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор АО «Инвесттраст»



Гаврилов Илья Григорьевич

М.П.

| | |
|---|---|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве | |
| Номер регистрационного округа | <u>77</u> |
| Произведена государственная регистрация | <u>полн.</u> |
| Дата регистрации | <u>27.07.2017</u> |
| Номер регистрации | <u>77-77-000000:9940-77/017/2017-14</u> |
| Регистратор | <u>ВНИЦА А. Н.</u> |

